PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

	Nowy kod
Roboty budowlane	45000000-7
Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	45200000-9
Roboty instalacyjne w budynkach	45300000-0
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45400000-1

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej w Rakowie w zabudowie usługowej
Adres / lokalizacja:	Raków, działki nr ewid. gruntów: 2474/6, 2474/7
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Raków
Adres:	ul. Ogrodowa 1 26-035 Raków
Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:	Mirosław Szafrański

Data opracowania przedmiaru robót: 1.07.2026

Charakterystyka obiektu

1. Dane ogólne obiektu

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku zlokalizowanego przy ulicy Sienieńskiego 20 w Rakowie, gmina Raków. Obiekt pełni funkcję budynku użyteczności publicznej.

2. Opis techniczny

Istniejący budynek planuje się przebudować na potrzeby Gminnej Biblioteki Publicznej. W związku z tym konieczne jest dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań funkcjonalnych związanych z jego przeznaczeniem. Przebudowa obejmuje wydzielenie części pomieszczeń na potrzeby biblioteki, przebudowę pomieszczeń sanitarnych oraz wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych.

3. Podstawowe parametry

• powierzchnia zabudowy:	746,22	m^2
• powierzchnia całkowita:	1807,56	m^2
• kubatura:	8377,23	m^3

4. Zakres planowanych robót

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie następujących prac:
- roboty demontażowe i remontowe,
- dostosowanie budynku do przepisów ppoż.,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- remont instalacji wodno - kanalizacyjnej,
- remont instalacji elektrycznej,
- dostawa i montaż zewnętrznego komina stalowego.

5. Charakter robót

Planowane roboty mają charakter remontowo-modernizacyjny i polegają na odtworzeniu oraz poprawie funkcjonalności budynku. Realizacja inwestycji ma na celu dostosowanie obiektu do nowych funkcji użytkowych, zwiększenie komfortu jego użytkowania oraz zapewnienie zgodności z obowiązującymi przepisami.

Norma EXPERT Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 15604 Użytkownik: szafrański-projekt

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1		**Prace rozbiórkowe i remontowe**			
1 d.1	**KNR 4-04 0504-03**	Rozebranie posadzek z płytek - łazienki i część płytek pod wykonanie ścianki działowej w pomieszczeniu komunikacja		m2	
		17,32 * 85,41%	14,793	m2	
			RAZEM		**14,793**
2 d.1	**KNR 4-04 0504-01**	Skucie wylewek		m2	
		(3,35 + 3,53 + 4,04 + 3,54) * 85,41%	12,350	m2	
			RAZEM		**12,350**
3 d.1	**KNR 4-04 0303-01**	Rozebranie murków przy schodach		m3	
		1,092 * 85,41%	0,933	m3	
			RAZEM		**0,933**
4 d.1	**KNR 4-04 0804-03**	Rozebranie balustrad		m	
		17,62 * 85,41%	15,049	m	
			RAZEM		**15,049**
5 d.1	**KNR 4-04 0104-09**	Rozebranie murów z pustaków		m3	
		2,09 * 85,41%	1,785	m3	
			RAZEM		**1,785**
6 d.1	**KNR 4-04 0104-01**	Wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych		m2	
		5,39 * 85,41%	4,604	m2	
			RAZEM		**4,604**
7 d.1	**KNR 9-01 0104-02**	Zamurowanie otworów		m2	
		6,553 * 85,41%	5,597	m2	
			RAZEM		**5,597**
8 d.1	**KNR 9-01 0104-02**	Ściany działowe		m2	
		60,917 * 85,41%	52,029	m2	
			RAZEM		**52,029**
2		**Dostosowanie budynku do aktualnych przepisów p.poż.**			
9 d.2	**kalk. własna**	Wykonanie hydrantów wewnętrznych		szt	
		6 * 85,41%	5,125	szt	
			RAZEM		**5,125**
10 d.2	**kalk. własna**	Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego klatki schodowej		kpl.	
		1 * 85,41%	0,854	kpl.	
			RAZEM		**0,854**
3		**Stolarka drzwiowa**			
11 d.3	**KNR 2-02 1204-04**	Drzwi przeciwpożarowe		m2	
		17,02 * 85,41%	14,537	m2	
			RAZEM		**14,537**
12 d.3	**KNR-W 2-02 1040-01**	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe - łazienki		m2	
		(0,9 * 2,05 * 4) * 85,41%	6,303	m2	
			RAZEM		**6,303**
13 d.3	**KNR-W 2-02 1040-02**	Drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe		m2	
		(1,3 * 2,05) * 85,41%	2,276	m2	
			RAZEM		**2,276**
4		**Wykonanie posadzek**			
14 d.4	**ZKNR C-2 0602-01**	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie - łazienki		m2	
		(3,35 + 3,53 + 4,04 + 3,54) * 85,41%	12,350	m2	
			RAZEM		**12,350**
15 d.4	**KNR BC-02 0416-07**	Wykonanie nowych wylewek - łazienki		m2	
		poz.14	12,350	m2	
			RAZEM		**12,350**
16 d.4	**KNR 0-12 1118-06**	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą kombinowaną - łazienki		m2	

Norma EXPERT Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 15604 Użytkownik: szafrański-projekt

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Opis robót i obliczenia		j.m.	Ilość / liczba
		(4,04 + 3,54 + 3,53 + 3,35) * 85,41%	12,350	m2	
			RAZEM		**12,350**
17 d.4	**NNRNKB 202 2809-03**	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej - łazienki		m	
		(8,08 + 7,62 + 7,62 + 7,38) * 85,41%	26,221	m	
			RAZEM		**26,221**
5		**Przebudowa instalacji wod-kan w toaletach**			
18 d.5	**kalk. własna**	Przebudowa instalacji wod-kan zgodnie z projektem		kpl.	
		1 * 85,41%	0,854	kpl.	
			RAZEM		**0,854**
6		**Biały montaż urządzeń sanitarnych**			
19 d.6	**KNR-W 2-15 0230-02**	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem		kpl.	
		2 * 85,41%	1,708	kpl.	
			RAZEM		**1,708**
20 d.6	**KNR 2-15/GEB ERIT 0104-01**	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp		kpl.	
		2 * 85,41%	1,708	kpl.	
			RAZEM		**1,708**
7		**Instalacja elektryczna**			
21 d.7	**KNNR 5 0308-01**	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe podwójne		szt.	
		25	25,000	szt.	
			RAZEM		**25,000**
22 d.7	**KNNR 5 0308-01**	Gniazda instalacyjne pojedyńcze, gniazda teletechniczne		szt.	
		6	6,000	szt.	
			RAZEM		**6,000**
23 d.7	**KNNR 5 0302-01**	Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm		szt.	
		25 + 6	31,000	szt.	
			RAZEM		**31,000**
24 d.7	**KNNR 5 1105-07**	Korytka o szerokości do 100 mm		m	
		150	150,000	m	
			RAZEM		**150,000**
25 d.7	**KNNR 5 0202-02**	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 10 mm2 układane w gotowych korytkach		m	
		150	150,000	m	
			RAZEM		**150,000**
26 d.7	**KNR 5-14 0104-01**	Montaż osprzętu tablicy rozdzielczej		szt.	
		5	5,000	szt.	
			RAZEM		**5,000**
8		**Komin**			
27 d.8	**kalk. własna**	Dostawa i montaż komina stalowego wraz z podłączeniem kotła do komina		kpl.	
		1	1,000	kpl.	
			RAZEM		**1,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.16.400.14 Nr seryjny: 15604 Użytkownik: szafrański-projekt